Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Крылова, 4
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	6 144,00
Этажность	9
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Наличие газового оборудования	есть
% износа	16

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**943 874,28**	**951 157,60**
НДС уплаченный	**143 980,82**	**143 980,82**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**799 893,46**	**807 176,78**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**978 870,12**
Техническое обслуживание лифтов	Содержание аварийно дтспетчерской служюы, затраты на техническое обслуживание спец. организаций (ЕМУСП, ООО " Руэк")	постоянно	м ^{2}	6144,00	39,37	241861,88
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	6144,00	17,99	110509,46
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Очистка кровли от снега, водостоков и воронок	при необходимости		1	12682,96	12682,96
	Остекленение окон в подъездах	при необходимости	м2	2,34	275,49	644,65
	Пригонка и навеска дверного полотна	при необходимости	шт	10	896,00	8960,00
	Текущий ремонт подъездов	при необходимости		1,00	134795,67	134795,67
	Ремонт дверей лифтов	при необходимости		1,00	2356,00	2356,00
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения,	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	6144,00	8,70	53 452,80
Техобслуживание и ремонт системы отопления	Регулировка, промывка системы отопления, запуск системы отопления	1 раз в год		1,00	10335,66	10335,66
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ	Текущий ремонт стояков системы водоснабжения	при необходимости		1,00	126919,15	126919,15
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	6144,00	1,92	11 796,48
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий	1 раз в год	1 дом	6144,00	0,86	5 283,84
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном	3 раза в год	м ^{2}	6144,00	0,30	5 575,01
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	6144,00	17,76	109105,49
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	6144,00	3,05	18741,54
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	63,28	1040,70	65859,66
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	25,51	1574,85	40172,68
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	6144,00	2,34	14394,24
Благоустройство и озеленение	Ремонт, покраска мусорных контейнеров	1 раз в год		1	3714,95	3714,95
Дезинфекция и дератизация	Обработка дома от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	6144,00	0,19	1170,66
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Прочистка вентиляционных каналов	при необходимости	м	10,67	50,36	537,34